

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Selitys Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle poikkeamislupaa koskevassa asiassa
TRE:4967/10.03.01/2020**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan oheinen
selitys poikkeamislupaa koskevassa asiassa.

Perustelut

Tampereen kaupungin selitys asioissa dnro 20436/03.04.04.04.16/2020 ja
dnro 20460/03.04.04.16/2020:

Yhdyskuntalautakunta päätti 24.11.2020 § 312 myöntää tontille 837-109-969-2 luvan saada poiketa rakennusalaista, rakennusoikeudesta ja autopaikkamääräyksestä putkikeräysjärjestelmän imukeräysasemanrakentamiseksi osoitteessa Tampellan esplanadi 14. Yhdyskuntalautakunnan päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt Tampereen kaupungin Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitikka -palveluryhmän selitystä valituksista ja Tampereen yhdyskuntalautakunnan lausunnosta. Määräpäivä selityksen antamiselle on 12.3.2021.

Asemakaavassa nro 8333 tontti 837-109-969-2 on osoitettu merkinnällä ET-12. Kaavamerkintä mahdollistaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten sijoittamisen. Tontille saa rakentaa jätelajien putkikeräysjärjestelmän koonta-aseman. Asemakaava on lainvoimainen.

Kiinteistöjohtajan päätöksellä 17.8.2020 § 505 on Tampereen kaupunki päättänyt vuokrata tontin 837-109-969-2 Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy:lle. Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy:llä on tavoitteena toteuttaa Ranta-Tampellan asuinaluetta palveleva jätteen imukäsittelylaitos tontille 837-109-969-2. Suunnitellulle kotitalousjätteiden koonta-asemalle on tehty mallinnusselvitys mahdollista hajuhaitoista. Selvityksen perusteella asema ei aiheuta kohtuutonta haittaa lähialueelle eikä elinympäristön terveellisyys ja viihtyvyys tule merkittävästi kärsimään.

Hankkeen toteuttamiseksi on ollut tarpeen saada lupa poiketa asemakaavassa nro 8333 osoitetusta koonta-aseman rakennusalaista ja rakennusoikeudesta sekä autopaikkamääräyksestä. Poikkeamiselle on esitetty on maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesti erityiset syyt. Koska tontin 837-109-969-2 hallinto-oikeus ei ollut poikkeamisluvan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

hakemisen hetkellä Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy:lla, luvan hakijana on ollut Tampereen kaupunki. Poikkeamisluvan hakemiselle on annettu 23.6.2020 kiinteistöjohtajan valtakirja.

Myönnetty poikkeaminen kaavan rakennusalueen ja rakennusalueen rajan ylityksestä ovat perusteltuja, eivätkä ne lisää koonta-aseman ympäristöhaittoja. Koska asema on miehittämätön, on autopaikkojen määrän vähentäminen perusteltua. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Yhdyskuntalautakunnan poikkeamispäätöksestä 24.11.2020 § 312 tehdyt valitukset tulee hylätä perusteettomina.

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtajan 26.1.2021 § 12 hyväksymän toimintasäännön liitteen mukaan kiinteistöjohtaja päättää Kiinteistöt,tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän osalta muun ohella muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymisestä.

Tiedoksi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Anna-Kaisa Anttila, Heidi Ruonala, Heli Toukoniemi, Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy, Minna Kareinen

Liitteet:

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden selityspyyntö 22.2.2021

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 8.3.2021 www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi 8.3.2021 sähköpostilla.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
08.03.2021

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 156

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)